

**Акт № 153**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 33**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **33**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
423 447,28	1 055 841,14	<b>1 479 288,42</b>	Ремонт и очистка ИТП Д=168мм*6секц*4м	шт.	1	81 633,62
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.146	шт.	1	1 700,00


		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.60	шт.	1	1 700,00
		Замена стояка ХВС с запорной арматурой (1шт) в кв.44	м	1	3 303,59
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.145	шт.	1	1 700,00
		Замена светильника 2-й эт. шлюзовой коридор под.№3	шт.	1	1 253,45
		Замена светильника 6-й эт под.№4	шт.	1	1 501,18
		Замена светильника лифтовой холл 3-й эт под.№1	шт.	1	1 501,18
		Ремонт входных групп под.№1,2 (окраска стен 26,74м2 и металлических дверей 10,8м2, ремонт ступеней 1м2)	м2	26,74	19 348,16
		Замена светильника 8-й эт. под.№1	шт.	1	1 442,51
		Замена стояка канализации в кв.121	м	1,5	4 068,79
		Замена шаровых кранов на стояках ЦО, ГВС и ЦГВС в подвале	шт.	4	5 456,36
		Замена светильника лифтовой холл 6-й эт. под.№1	шт.	1	1 450,08
		Замена вводного автомата в эл.щитке кв.24 под.№1	шт.	1	2 615,53
		Замена светильников 9-й эт. под.№1 и 9,6 эт под.№4; замена вводного провода (2м) в эл.щитке кв.109	шт.	3	5 398,48
		Замена светильника 2-й эт под.№1	шт.	1	1 577,55
		Замена стояка ЦГВС в кв.161	м	1	3 912,54
		Замена запорной арматуры на стояке ГВС в кв.168	шт.	2	6 336,40
		Замена стеклопакета между 1 и 2 эт. под.№4	м2	1,05	10 782,51
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.144	шт.	1	1 700,00
		<b>ИТОГО</b>			<b>158 381,93</b>
		<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.</b>			<b>1 320 906,49</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **158 381,93 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)